

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

Comune di CAMBLAGO**Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:**

Delibera di C.C. di adozione n. _____ del _____

*Strumento urbanistico vigente*Delibera di G.R. n. 34160 del 12-01-98Delibera di C.C. n. 18 del 22-5-96**Aspetti procedurali previsti dal PTCP**

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunle (PLIS)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambito di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	--

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%¹

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Riduzione prevista: (se si compilare di seguito le tabelle A - B- C)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
--	---

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni	264.517,93	260.130,27	98,34
Funzione Residenziale	111.862,83	107.475,17	96,08
Funzione Extraresidenziale	152.655,10	152.655,10	100.

Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. Precondizione verificata: avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Funzione Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Funzione Extraresidenziale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO

2. Precondizione non verificata: Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

¹

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega "Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

* vedi tavola a 2.1- t1 cartografia di attuazione dello strumento urbanistico vigente

** vedi il documento di piano: criteri e obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del comune di Cambiagio capitolo 1.5.1 l'attuazione del PRG vigente

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}^2$

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	7.298.469,00
Superficie urbanizzata – SU (mq)	2.360.595,00
Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %	32,34
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	tabella 11 <i>tabella 11 Macerana</i> <i>Adda Classe C</i>
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	3% 70.817,85 mq
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	2% 47.211,90 mq
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	
Variazione massima della superficie urbanizzata (%)	5%
Superficie di espansione massima - SE_{max} (mq)	118.029,75
Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)	115.127,00

Si allega "Cartografia del consumo di suolo" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

* vedi tavola a 2.1.62 cartografia del consumo di suolo allo stato di fatto

** vedi il documento di piano: criteri e obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del comune di Cambiagio; capitolo 1.5.2 la conformità tra gli strumenti di pianificazione sovra locale e il PRG

2

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale; SE_{max} è la Superficie di espansione massima ammissibile.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Riuso del territorio urbanizzato		V ≥ 10%	Vp = 21 %
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali V ≥ 40%	Vp = 27 %
			Per funzioni extraresidenziali V ≥ 15%	Vp = 46 %
	In aree di trasformazioni	per funzioni residenziali V ≥ 30%	Vp = 47 %	
		Per funzioni extraresidenziali V ≥ 10%	Vp = / %	
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10% Vp = ... %
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8% Vp = 30 %
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6% Vp = ... %
		ICS > 60%		V ≥ 4% Vp = ... %
I4	Frammentazione degli insediamenti produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste	V ≤ 2	Vp = ..1,3
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste	Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente = 0,4 Vp previsto = 1,3
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio		V ≥ 10%	Vp = / %
I6	Dotazione di piste ciclopedonali		V ≥ 15%	Vp = 74 %
I7	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti	4 linee esistenti 3 nuove linee

* vedi a 2.1.64 indicatori territoriali

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del
procedimento

.....

Data